

Appartementen

Oorspronkelijk omvatte het complex 126 appartementen, verdeeld over vijf verdiepingen. Men treft er appartementen van verschillende omvang: 13 vijfkamerflats, 27 vierkamerflats, 41 driekamerflats en 43 tweekamerflats. Later zijn hier nog enkele terraswoningen aan toegevoegd.



2-kamer appartement / woonoppervlakte ca. 60 m²



5-kamer appartement / woonoppervlakte ca. 120 m²



Comfortabel wonen in stijl



 **G r o o t**
Berg en Dal

 **G r o o t**
Berg en Dal



Ligging en wonen

De service-appartementen van "Groot Berg en Dal" zijn centraal gelegen in het dorp Berg en Dal, slechts enkele kilometers ten zuiden van Nijmegen, de oudste stad van Nederland. Vanaf uw appartement, gelegen bovenop een stuwwal, kijkt u over het weelderig begroeide eigen terrein naar het natuurgebied de Ooijpolder. Dit unieke landschap is gelegen aan de Waal, de drukst bevaren rivier van Nederland.

De prachtige omgeving is bosrijk en heuvelachtig. Daarin verscholen vindt u de golfbanen van het Rijk van Nijmegen. Nijmegen zelf ligt op fietsafstand, maar er is ook een prima verbinding per bus die voor de deur stopt. De stad heeft een gevarieerd aanbod van historie, musea, theaters, winkels en horeca. Maar ook Duitsland

Activiteiten

Wonen in Groot Berg en Dal is aangenaam geruimtelijk. Het biedt voldoende afleiding en volop gelegenheid voor het naar behoefte aangaan van sociale contacten. Er heeft zich in de loop der jaren een rijk geschaakt gemeenschapsleven ontwikkeld. Tal van activiteiten worden voor en door de bewoners georganiseerd. Zo worden er regelmatig lezingen en muziek-uitvoeringen verzorgd; in het

is kortbij. Met de auto bent u binnen 5 minuten bij onze oosterburen. Of u nu een stuk Kuchen gaat eten in Kleve of Emmerich of een ferme boswandeling maakt in het Reichswald, u krijgt direct al een vakantiegevoel.

De service-appartementen zijn verdeeld over vier gebouwen en variëren van 2- tot 5-kamer woningen. Elke onderste verdieping is gereserveerd voor onder meer bergingen, garages, dienstruimtes en logeerkamers. Via de verschillende gangen en liften is het gehele gebouw goed bereikbaar. Ze komen tezamen bij receptie en restaurant.

Dit geheel ingebed in een goed onderhouden en gevarieerd aangelegde tuin, welke zijn uitloop vindt in een grootse bospartij.

restaurant wordt wekelijks gebridget en er is een biljarkamer beschikbaar. Daarnaast beschikt Groot Berg en Dal over een enthousiast huiskoor en wordt elke vrijdagmiddag in het restaurant het weekend ingeluid. Verder zijn er, naast de dagelijkse, ook bijzondere diners en avonden met Sinterklaas en Kerstmis. Eenieder is uiteraard vrij om naar believen deel te nemen.

Service

Naast de normale woonlasten zoals verzekeringen, ozb, energiegebruik, kosten voor radio, televisie en internet, gemeentelijke heffingen en warmtegebruik via warmtemeters draagt u middels een voorschot bij aan de algemene voorzieningen. Conform het percentage, zoals bepaald in het Reglement van Splitsing en op basis van een begroting jaarlijks vastgesteld door de ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren, voldoet elke eigenaar maandelijks deze bijdrage. Globaal wordt hiervan driekwart besteed aan huisvesting en service en een kwart aan dienstverlening.

Deze middelen zijn bedoeld voor ondermeer het Fonds Groot Onderhoud; de 24-uurs aanwezigheid van het personen –alarmsysteem; een eigen technische dienst; voorschot kosten verwarming; het dagelijkse onderhoud van gebouwen, tuinen en installaties; het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten alsmede het wassen van de buitenramen (met uitzondering van de balkonramen); de brandverzekering van het gebouw alsmede de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (W.A.) voor elke bewoner en het 3 maal per week ophalen van huisvuil, papier en glas. Tegen een geringe vergoeding kan men gebruik maken van de maaltijdservice. Naar keuze kan de maaltijd aan huis bezorgd worden of gebruikt worden in het op de begane grond gelegen restaurant.

Bestuur en organisatie

Groot Berg en Dal kent een Vereniging van Eigenaren (V.v.E.) als bedoeld in artikel 124, Boek 5 van het Burgelijk Wetboek. Het doel van de Vereniging is het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren, zoals het verlenen van diensten, het verstekken van maaltijden en, meer in het bijzonder, het beheer van de gemeenschap. De Vereniging kent statuten en een huishoudelijk reglement, welke zijn neergelegd in het Reglement van Splitsing en door eenieder dienen te worden nageleefd.

De ledenvergadering is het wetgevend orgaan van de Vereniging en moet in elk geval worden gehouden voor de vaststelling van de begroting van

een boekjaar en ter goedkeuring van de exploitatierekening van het voorgaande boekjaar. Ook voor andere zaken kunnen ledenvergaderingen worden gehouden.

Daarnaast kent de Vereniging een bestuurder, welke is benoemd door de ledenvergadering en belast is met het dagelijks bestuur van de vereniging. Een eveneens door de ledenvergadering benoemde Raad van Commissarissen oefent toezicht uit op de bestuurder. Voor gedetailleerde informatie over zorg- en serviceregelingen, over woonlasten en over zaken aangaande de organisatie en de Vereniging van eigenaren is de bestuurder het aanspreekpunt.

Zorg

Groot Berg en Dal is een plek waar u zorgeloos en veilig ouder kunt worden. Er is 24 uur per dag en 7 dagen per week zorg beschikbaar voor eerste hulp aan onze bewoners. In geval van nood is er onmiddellijk alarm-opvolging en krijgt de bewoner direct contact met een medewerker van het zorgteam. Een zorgcoördinator regelt, in geval van thuiszorg, al het benodigde papierwerk en indien nodig of gewenst 24-uurs privéverzorging. Bewoners kunnen dit naar eigen inzicht zelf regelen.

Huisarts, tandarts en fysiotherapeut bevinden zich op loopafstand. De trombosedienst komt wekelijks om bloed te prikken en de dokter komt, indien gewenst, jaarlijks aan huis voor de griep prik.

